

PIETRAPOLIS LOIRE - HAUTE-LOIRE TARIF DES TRANSACTIONS 11 / 2023

MANDAT DE VENTE

IMMEUBLES ANCIENS, NEUFS, TERRAINS
(Honoraires Maximum à la charge des Vendeurs)
Pourcentage appliqué sur le prix de vente global.

				SIMPLE	EXCLUSIF
		A partir de	300 000 €	5%	4%
De	200 000 €	à	299 999 €	6%	5%
De	120 000 €	à	199 999 €	F 10 000€	F 9 000€
De	50 000 €	à	119 999 €	F 8 000€	F 7 000€
		jusqu'à	49 999€	F 6 000€	F 5 000€

MANDAT DE RECHERCHE D'IMMEUBLES ANCIENS
(Honoraires Maximum à la charge des Acquéreurs)
Pourcentage appliqué sur le prix de vente global.

		A partir de	300 000 €	4%
De	200 00 €	à	299 999€	5%
De	0 €	à	199 999 €	F 9 000€

AUTRES TRANSACTIONS

(Honoraires Maximum à la charge de l'acquéreur ou du vendeur)

Garage/Parking/Cave	2500€
Avis de valeur*	250€

*Remboursé si
mandat de vente
exclusif par la suite

HONORAIRES DE LOCATION TTC MAXIMUMS

Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire sans que ce montant dépasse le plafond prévu (art.5 de la loi n°89-462)

A CHARGE DU LOCATAIRE

Missions : visites, conseils, rédaction du bail, et aide à la constitution du dossier	8€/m2
État des lieux	3€/m2

A CHARGE DU BAILLEUR

Missions : Promotion du bien, recherche de locataires, visites, sélection de locataires,	8€/m2
État des lieux	3€/m2